

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU)**

zawarta w dniu ..... r. w Krakowie, pomiędzy:

**Gminą Miejską Kraków** NIP: 676 101 37 17, REGON: 351554353, z siedzibą w Krakowie, (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3/4, reprezentowaną przez Renatę Dubiel – Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego Nr 6 im. Jana Pawła II, ul. Niecała 8, 30-425 Kraków, działającą na podstawie Pełnomocnictwa Nr 814/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3.09.2008r., przy udziale Głównego Księgowego Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego Nr 6 w Krakowie – Anity Wawrzyk-Wójcik, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”**,

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego trybie podstawowym na podstawie i zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą” lub „ustawą PZP” pt:” **Modernizacja Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 6 przy ul. Niecałej 8 w Krakowie**” Nr sprawy: 1/III/2021, strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane będące kontynuacją realizacji Zadania pod nazwą: „Przebudowa wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania budynku szkolnego z internatem oraz budowa wentylacji mechanicznej i przebudowa instalacji elektrycznej, wod-kan., c.o., przy ul. Niecałej 8 na działce nr 60/1, obr. 44 Podgórze w Krakowie”, zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę o nr 644/6740.2/2017 z dnia 16.012018r.
2. Zakres robót budowlanych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia został określony w następujących dokumentach:
  - 2.1. Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 4a do SWZ,
  - 2.2. Projekt budowlany pt: „Przebudowa wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania budynku szkolnego z internatem oraz budowa wentylacji mechanicznej i przebudowa instalacji elektrycznej, wod-kan., c.o., przy ul. Niecałej 8 na działce nr 60/1, obr. 44 Podgórze w Krakowie” - Załącznik nr 4b do SWZ.
  - 2.3. Nadzór Autorski nr 1-2020 z dnia 23.04.2020r., składający się z następujących części:
    - a) zał. 01 do NA\_SOSW\_ETAP 2\_Architektura
    - b) zał. 02 do NA\_SOSW\_ETAP 2\_Instalacje elektryczne
    - c) zał. 03 do NA\_SOSW\_ETAP 2\_Instalacje sanitarne
    - d) zał. 04 do NA\_SOSW\_ETAP 2\_Konstrukcja
    - e) zał. 05 do NA\_SOSW\_ETAP 2\_CO parter i I piętro.- Załącznik nr 4c do SWZ.
  - 2.4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB) – Załącznik nr 4d do SWZ.

3. Wykonawca oświadcza, że realizacja niniejszej umowy zostanie wykonana zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach zamówienia, dokumentami wymienionymi w ust 1 wiedzą techniczną i przepisami prawa.
4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o dniach roboczych, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy.

## **§ 2**

### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień podpisania umowy. Za dzień podpisania umowy, strony rozumieją dzień, w którym obie strony złożyły pod nią podpisy albo dzień, w którym ostatnia ze stron złożyła pod nią podpis wraz z podaniem daty jego złożenia.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu terenu budowy, z zastrzeżeniem, że dostęp do placu budowy będzie możliwy w okresie od dnia 25 czerwca 2021r. do dnia 27 sierpnia 2021r .
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia następnego po dostarczeniu przez Wykonawcę:
  - 1) dokumentacji fotograficznej, o której mowa w § 3 pkt 2 umowy,
  - 2) dostarczenie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego.Opóźnienie w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy, spowodowane opóźnieniem w dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie nie obciąża Zamawiającego i nie stanowi podstawy do zmiany terminu wykonania umowy.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na 27 sierpnia 2021r..
5. Wykonawca, w przypadku niezakończenia realizacji umowy do dnia 27 sierpnia 2021 r. i konieczności prowadzenia robót budowlanych lub innych prac po 27 sierpnia 2021r. jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych w obiekcie w sposób umożliwiający jego funkcjonowanie w sposób niezakłócony

## **§ 3**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przejęcie od Zamawiającego terenu budowy, w terminie i na warunkach określonych w § 2 ust. 3 umowy,
- 2) wykonanie dokumentacji fotograficznej, jednej przed przystąpieniem do realizacji robót i drugiej po ich zakończeniu. Wykonawca ma obowiązek przekazać dokumentację fotograficzną Zamawiającemu w formie elektronicznej.
- 3) opracowanie przed zawarciem umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz – przed przejęciem terenu budowy – projektu organizacji ruchu na terenie budowy, na czas prowadzonych robót budowlanych. W przypadku nie uzgodnienia harmonogramu rzeczowo – finansowego, na zasadach określonych w niniejszej umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przyjęcia harmonogramu rzeczowo – finansowego w wersji ostatecznie ustalonej przez Zamawiającego. Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego i powiadomienia drugiej strony, bez konieczności jednak sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
- 4) prowadzenie robót zgodnie z uzgodnionym harmonogramem i uzgodnionym projektem organizacji,
- 5) zapewnienie pełnienia funkcji kierownika budowy oraz kierowników robót przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami, które będą obecne na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 6) wykonanie umowy, w tym robót z należytą starannością, zgodnie z zakresem rzeczowym, obowiązującymi przepisami, wiedzą i sztuką budowlaną, a także zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zwanym w dalszej treści umowy „OPZ”
- 7) opracowanie i wdrożenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

- 8) prowadzenie dokumentacji prac, dziennika budowy oraz udostępnianie jej uprawnionym organom.
- 9) wykonanie we własnym zakresie i na swój koszt tablicy informacyjnej budowy, zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy informacyjnej w dobrym stanie technicznym przez cały okres obowiązywania umowy,
- 10) montaż subliczników wody i energii elektrycznej,
- 11) zapłata za zużytą wodę i energię elektryczną, wg wskazań subliczników, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, faktury płatnej w terminie 7 dni od daty jej otrzymania,
- 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili jego przejścia do dnia jego zwrotu w związku z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 13) oznakowanie terenu budowy i zapewnienie zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
- 14) zabezpieczenie miejsca wykonywania robót w trakcie ich realizacji oraz w czasie jakiegokolwiek przerwy w realizacji robót oraz ochrona mienia znajdującego się w miejscach prowadzonych robót,
- 15) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż. i ochrony przed kradzieżą, uwzględniając specyfikę obiektu, jego otoczenia i warunki prowadzenia robót,
- 16) prawidłowe zorganizowanie swojego zaplecza oraz utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy,
- 17) przy organizacji zaplecza i robót, uwzględnienie faktu, iż prace będą wykonywane na terenie czynnego obiektu.
- 18) po codziennym zakończeniu robót, pozostawienie całego terenu w stanie uporządkowanym z usunięciem wszelkich śmieci, odpadów i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach, a po całkowitym zakończeniu robót, usunięcie wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
- 19) natychmiastowe usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót,
- 20) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu szkód, na osobach lub w mieniu, które mogą zaistnieć w trakcie prowadzonych robót. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę lub osoby trzecie, które działają w jego imieniu lub na jego rzecz lub za których działania lub zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody,
- 21) wykonanie robót z materiałów własnych, odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
- 22) przedstawienie, na każde żądanie Zamawiającego, próbek, atestów lub certyfikatów materiałów budowlanych i uzyskanie jego akceptacji przed ich wbudowaniem/wykorzystaniem.
- 23) zapewnienie, na własny koszt wywozu śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach wraz z opłatami na wysypisko. Ponadto, w przypadku materiałów podlegających utylizacji zapewnienie, na własny koszt, ich utylizacji zgodnie z wymogami: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2011 r. Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.).
- 24) wykonanie na własny koszt i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, na którą składają się m.in.:
  - a) dokumentacja zdjęciowa,
  - b) dokumentacja budowlana z naniesionymi zmianami,
  - c) atesty i certyfikaty na użyte materiały budowlane,
  - d) dokumenty kierownika budowy wymagane Prawem budowlanym,
- 25) uporządkowanie i posprzątanie po zakończeniu robót pomieszczeń i terenu objętego pracami i przekazanie Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.
- 26) zgłoszenie Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek.
- 27) uczestnictwo w Radach Budowy.
- 28) stosowanie się do wytycznych lub zaleceń Zamawiającego.

#### § 4

### OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 2) przekazanie terenu budowy, zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 3,
  - 3) zapewnienie odbiorów robót zgodnie z postanowieniami § 8,
  - 4) zapłata wynagrodzenia za należycie wykonany przedmiot umowy.
2. Zamawiający ma prawo przeprowadzenia kontroli lub żądania od Wykonawcy lub jego Podwykonawców dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę osób, które wykonują czynności określone w OPZ. Działania Zamawiającego będą zgodne z postanowieniami OPZ oraz ogłoszenia, a także obowiązującymi przepisami prawa.

#### § 5

### OSOBY UPOWAŻNIONE

1. W zakresie realizacji niniejszej umowy osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego jest: ....., (e-mail: ....., tel. ....).
2. Nadzór inwestorski, z ramienia Zamawiającego, pełnił będzie: ..... (e-mail: ....., tel. ....).
3. W zakresie realizacji niniejszej umowy, osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy jest: ..... (e-mail: ..... tel.....).
4. Ze strony Wykonawcy, kierownikiem budowy będzie: ..... legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ..... i aktualnym zaświadczeniem o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego, (e-mail: ....., tel.: .....
5. Zmiana osób, wskazanych do wykonywania wyżej wymienionych obowiązków, w trakcie wykonywania prac objętych umową, wymaga bezwzględnie pisemnego powiadomienia drugiej strony oraz wyrażenia uprzedniej zgody w formie pisemnej przez Zamawiającego na taką zmianę, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy oraz wymaga dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane.
6. Osoby wymienione w ust. 2 i ust. 4 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

#### § 6

### PODWYKONAWCY

1. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, ustanawia następujące wymagania dotyczące Umowy o Podwykonawstwo:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - b) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane w niniejszej Umowie.
  - c) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

2. W projekcie Umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych muszą być wskazane co najmniej:
  - a) pełna nazwa Podwykonawcy,
  - b) informacja, że postanowienia danej Umowy o podwykonawstwo wskazane w ust. 1 powyżej, odnoszą się w pełni także do ewentualnych umów o dalsze podwykonawstwo lub, alternatywnie, że nie przewiduje się zawierania umów o dalsze podwykonawstwo,
  - c) postanowienie, że aneksy do Umów o podwykonawstwo muszą podlegać tej samej procedurze ocennej jak Umowy o podwykonawstwo,
  - d) wartość zlecanych Robót w PLN netto.
3. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą Robót wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego, w związku z tym:
  - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na zmianę tej umowy). Przedłożony projekt Umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
  - b) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu Umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) w szczególności w sytuacji, o której mowa w art. 464 ust. 3 Ustawy Pzp, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  - c) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do Umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
  - d) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany) w sytuacji, o której mowa w art. 464 ust. 3 Ustawy Pzp, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do tejże Umowy o podwykonawstwo (projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację Umowy (lub projektu jej zmiany) przez Zamawiającego. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 1 lit. a Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.

Powyższą procedurę określoną w podpunktach od a) do d) stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz do umów z dalszymi Podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej będzie skutkowało brakiem możliwości skorzystania z Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy oraz stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) z Placu Budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej Umowie.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia w przypadku, gdy wartość takiej umowy będzie większa niż 50.000 PLN. Przedłożona Umowa o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) musi być zgodna z obowiązującymi przepisami Prawa.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie lub zmianę Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zmianie ulega Podwykonawca, na podstawie którego zasobów Wykonawca wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu, nowy Podwykonawca dysponuje co najmniej potencjałem podmiotu zastępowanego, w zakresie, w jakim podlegał badaniu na etapie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W celu oceny zasobów oraz braku podstaw do wykluczenia proponowanego innego Podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu powyżej, oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podwykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych zasobów, Zamawiający żąda przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów takich samych jak określone w SWZ.  
W odniesieniu do Podwykonawców wprowadzanych, Zamawiający podda ocenie posiadane przez nich zasoby na zasadach określonych w zdaniu powyżej, z wyłączeniem oceny braku podstaw wykluczenia.
6. Zmiana zakresu części przedmiotu Umowy wykonywanych przez Podwykonawców przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, jest możliwa, o ile jest to konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy i o ile nie narusza to postanowień niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
8. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą Umową Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) bądź zgłoszony dostawca lub usługodawca wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane Roboty, usługi lub dostawy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że sumy należne Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) za Roboty oraz wynagrodzenie należne dostawcy lub usługodawcy, zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę lub do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Jeżeli, po takim wezwaniu, Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy zostały zapłacone wówczas Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 465 ust. 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, zapłaci na rzecz Podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy należną kwotę bez uwzględnienia odsetek. Zapłata zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
10. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
11. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej. Jeżeli zaistnieją zasadnicze wątpliwości Zamawiającego odnośnie wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy).
12. Zamawiający zastrzega, że:
  - a) powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego, bądź też

- b) nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu Umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany) zgodnie z niniejszym paragrafem lub
- c) nieprzedstawienie Zamawiającemu w terminie wskazanym poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii Umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany w terminie określonym w niniejszym paragrafie, bądź też
- d) przedstawienie Umowy z Podwykonawcą niezgodnej z postanowieniami określonymi w niniejszym paragrafie,

może zostać potraktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej, o której mowa § 9 za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

13. Zamawiający zastrzega, iż część przedmiotu Umowy, do wykonania której zobowiązał się podmiot udostępniający zasoby w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, nie może być realizowana przez innych Podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 5.

## § 7

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Całkowita wartość ryczałtowego wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie złożonej oferty, wynosi: ..... zł brutto, słownie : (.....), w tym: podatek od towarów i usług według stawki 23%,
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, jak również innych prac, koniecznych do jej wykonania.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów wszystkich prac koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie Protokół odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca wraz ze złożeniem faktury końcowej składa dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za wykonane przez nich roboty budowlane lub składa oświadczenie o braku podwykonawców.
7. Przez dowód zapłaty należy rozumieć kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę względem Wykonawcy wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawcy, że kwota określona na fakturze została mu zapłacona oraz stanowi wynagrodzenie podwykonawcy za roboty objęte fakturą..
8. W przypadku nie dostarczenia dowodów, o których mowa w ust. 7, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. W zakresie kwoty, co do której nie przedłożono dowodów, o których stanowi ust. 7, termin zapłaty nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia stosownego potwierdzenia.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł, przedłożoną Zamawiającemu, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, z uwzględnieniem zasad określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego przelewem w terminie do 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowej faktury wraz z wymaganymi dokumentami o których mowa w niniejszym paragrafie, na rachunek bankowy wskazany na fakturze pod warunkiem, iż rachunek bankowy będzie znajdował się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT,

niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednakże Wykonawca każdorazowo oświadcza, że każdy ze zmienionych rachunków bankowych znajduje się na wyżej wymienionym Wykazie podmiotów.

11. Faktury winny być wystawione w następujący sposób:

**Nabywca:**

Gmina Miejska Kraków  
Pl. Wszystkich Świętych 3-4  
31-004 Kraków  
NIP: 676 101 37 17

**Odbiorca:**

Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy Nr 6  
ul. Niecała 8  
30-425 Kraków

**Adres składania faktur:** ul. Niecała 8, 30-425 Kraków..

12. Numer PEPPOL Zamawiającego: typ NIP nr ....., skrócona nazwa skrzynki: .....
13. Środki finansowe na realizację przedmiotu umowy są zabezpieczone w budżecie Miasta Krakowa - w planie finansowym Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego nr 6 na 2021" rok.
14. Zamówienie objęte jest mechanizmem podzielonej płatności (split payment), faktura powinna zawierać w tym zakresie informację, zgodnie z regulacją zawartą w ustawie z dnia 9 sierpnia 2019r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz.U. z dnia 2020, poz. 106 ze zm.).
15. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawcy nie wolno dokonywać cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

## § 8

### ODBIORY

1. Odbiorom podlegają roboty, w tym roboty zanikające lub ulegające zakryciu, do odbioru których stosuje się postanowienia ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego (wpisem do dziennika budowy oraz e-mailem na adres podany w protokole przekazania terenu budowy), nie później niż na 2 dni robocze o terminach robót ulegających zakryciu oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest, na swój koszt, odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru wyżej wymienionych, zgłoszonych robót w terminie 2 dni roboczych od daty dokonania wpisu do dziennika budowy oraz wysłania e-maila, o którym mowa powyżej.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy robót w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru częściowego, powiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Z czynności odbioru częściowego robót, strony sporządzają protokół odbioru częściowego, który nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót będących przedmiotem Umowy.
6. Po zrealizowaniu całego zakresu rzeczowego umowy oraz skompletowaniu i przekazaniu dokumentów powykonawczych, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej lub e-mailem, gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zgłoszenie robót do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza również wpisem do w dziennika budowy.
7. Po zakończeniu robót budowlanych, Wykonawca przystąpi do sporządzenia i skompletowania dokumentacji powykonawczej, z uwzględnieniem opisu przebiegu robót, dokumentacji zdjęciowej i zaleceń dla Zamawiającego jako użytkownika.



8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do tego odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.
9. Skład komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy ustala Zamawiający. Zakończenie prac tej komisji winno nastąpić z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, najpóźniej do 15 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
10. Podpisany przez strony Protokół Odbioru Końcowego przedmiotu umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.
11. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót, w tym występowania usterek lub niedoróbek lub, gdy Wykonawca nie przedstawił niezbędnych do dokonania odbioru, dokumentów powykonawczych.
12. W przypadku zaistnienia, w toku czynności odbioru, okoliczności, o których mowa w ust. 11, czynności odbiorowe zostają wstrzymane do czasu, gdy Wykonawca, w terminie określonym przez Zamawiającego, doprowadzi przedmiot odbioru do gotowości odbiorowej.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to w przypadku, jeżeli uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.
14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, które powstały z jego winy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
15. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 10 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej. Ponadto, w przypadku wystąpienia wad, których natychmiastowe usunięcie jest niezbędne dla prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego wyznaczenia terminu usunięcia takiej wady.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wystąpienia o wyznaczenie terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót lub czynności, jako wadliwych.
17. Zamawiający wyznaczy datę odbioru pogwarancyjnego robót, przed upływem terminu gwarancji lub rękojmi, oraz powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
18. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 7 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej. Ponadto, w przypadku wystąpienia wad, których natychmiastowe usunięcie jest niezbędne dla prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego wyznaczenia terminu usunięcia takiej wady.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do złożenia wniosku o wyznaczenie nowego terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
20. Jeżeli okres gwarancji jest tożsamy z okresem rękojmi, strony mogą dokonać jednego odbioru.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów, o których mowa w § 2 ust. 4 w wysokości **0,15%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji (rękojmi) - w wysokości **0,15%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po upływie terminu na usunięcie wad,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – powyżej 5 dni roboczych, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 5) w przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy na Wykonawcę zostanie nałożona kara w wysokości 2 000,00 zł, (słownie: dwa tysiące zł 00/100) brutto za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę,
  - 6) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) brutto za każdy przypadek,
  - 7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100) brutto,
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy przypadek,
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Zamawiający naliczy kary umowne, w wysokości brutto: 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100 zł),
  - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym stanowi § 6 ust.3 lit. d Umowy, w wysokości 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 11) Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) brutto za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę personelu, o którym mowa w § 15 umowy,
2. Wykonawca wyraża zgodę, aby naliczone kary umowne były potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu na podstawie wystawionej faktury końcowej.
  3. Strony ustalają, iż górna granica zaliczenia kary umownej przez Zamawiającego wynosić będzie 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 kc – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 10**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi w terminie do dnia zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** ceny ofertowej brutto, tj.: ..... zł w formie .....
2. Ustala się, że:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. .... zł gwarantującego zgodne w umowę wykonanie robót, zostanie zwrócone / zwolnione w ciągu 30 dni od dnia podpisania przez obie strony Protokołu Końcowego Odbioru przedmiotu umowy.
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. .... zł przeznaczonego się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone / zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku, gdy zmiana umowy w zakresie terminu jej realizacji lub wysokości wynagrodzenia powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie. W razie

uchybień temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela (gwaranta) kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu

4. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości, a nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom Zamawiającego określonym w ogłoszeniu.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a zwłaszcza z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, zwrotu wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcom, rękojmi za wady robót budowlanych.

## § 11

### GWARANCJA I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... **miesiący (zgodnie z ofertą Wykonawcy)**, liczony od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powstałej wadzie/awarii/usterce w trakcie obowiązywania rękojmi lub gwarancji poprzez numer telefonu ..... Zgłoszenia wystąpienia wad lub usterek można dokonać także na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy: ..... lub faksu: .....
5. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w ust.4 Wykonawca obowiązany jest poinformować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres, adres mailowy, nr faksu za skutecznie doręczoną;
6. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie lub za pośrednictwem telefaksu lub emaila. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy o wadzie/awarii/usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy lub mailem na wskazany adres mailowy Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych i utrzymania numeru telefonu, faksu i adresu poczty elektronicznej do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją przez cały okres gwarancji.
8. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym, uzgodnionym przez strony terminie.
9. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zobowiązania wynikającego z gwarancji jakości lub rękojmi za wady lub nieuznania zgłoszenia, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji. Koszt ten może zostać pokryty w szczególności z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zobowiązania wynikającego z gwarancji jakości lub rękojmi za wady Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji. Koszt ten może zostać pokryty w szczególności z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. Usunięcie wad powinno być stwierdzone pisemnym protokołem, pod rygorem nieważności, podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

12. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu usunięcia wad i usterek.
13. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
14. Wydłuża się okres rękojmi na czas trwania gwarancji.

## § 12 ZMIANA UMOWY

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przy uwzględnieniu postanowień ustawy, o której mowa w preambule.
2. Istotna zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna, gdy:
  - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te postanowienia umowy, dla których zmiana przepisów będzie relewantna,
  - 2) zaistnieją okoliczności niezależne od stron, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy, a w tym:
    - a) opóźnienie przekazania terenu budowy,
    - b) wystąpienie siły wyższej
    - c) protesty społeczne,
    - d) opóźnienia organów administracji w stosunku do terminów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub, jeśli przepisy takich terminów w przypadku danej czynności organów administracji nie wskazują, w stosunku do terminu, który działając z należytą starannością Wykonawca mógł założyć (nie dłuższego niż 30 dni),
    - e) strony zawrą umowę o wykonanie dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
    - f) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania niniejszej umowy,
    - g) wystąpi kolizja z niezinventaryzowaną infrastrukturą,  
- przy czym w sytuacji określonej w lit. a) – g) zmianie mogą ulec tylko te postanowienia umowy, dla których takie okoliczności będą relewantne, a w szczególności postanowienia dotyczące terminów wykonania umowy,
  - 3) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te postanowienia umowy, dla których wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności będzie relewantne. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w ogłoszeniu i OPZ.
3. W przypadku dokonywania zmiany treści niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3 PZP, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 455 ust.1 pkt 3 PZP ustala się następujące zasady postępowania:
  - 1) rozpoczęcie wykonywania wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 445 ust. 1 pkt 3 PZP (tzw. „dodatkowych robót budowlanych”) może nastąpić po podpisaniu przez strony niniejszej umowy aneksu zmieniającego niniejszą umowę w tym zakresie,
  - 2) podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w pkt 1) powyżej będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzony przez strony umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji. Protokół konieczności, o którym mowa w zdaniu pierwszym musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 PZP,
  - 3) rozpoczęcie wykonywania tzw. „dodatkowych robót budowlanych”, wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie

- art. 455 ust.1 pkt 3 PZP, musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi i uzyskaniem odpowiedniej decyzji uprawniającej do prowadzenia przedmiotowych robót,
- 4) podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie tzw. „dodatkových robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3 PZP będzie kosztorys ofertowy przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony uprzednio przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Przedmiotowy kosztorys stanowić będzie załącznik do aneksu, o którym mowa w pkt. 1) powyżej.
  - 5) Kosztorys, o którym mowa w pkt. 4) powyżej zostanie opracowany przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
    - a) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
    - b) dla określenia ceny jednostkowej robót ujętych w kosztorysie, o którym mowa w pkt. 4) powyżej zastosowane będą średnie ceny i wskaźniki R (robocizna), M (cena materiałów), S (koszty pracy sprzętu), Ko (koszty ogólne) i Z (zysk) z ostatnich publikowanych zeszytów Sekocenbud,
    - c) dla określenia ceny materiałów i sprzętu nie publikowanych w zeszytach Sekocenbud Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.
4. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 10 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy, jednak nie później niż na 14 dni przed zakończeniem Zadania. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

### **§ 13**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
3. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
    - a) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres powyżej 15 dni roboczych,
    - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
    - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego z wyznaczeniem

- terminu do wykonywania robót lub do należytego wykonania robót nadal ich nie wykonuje lub nienależyte je wykonuje,
- d) jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w umowie, lub wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przez wielokrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty strony rozumieją co najmniej dwukrotną płatność na rzecz któregośkolwiek z Podwykonawców.
  - e) jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczenia, o której mowa w § 14 w ust. 1 umowy w terminie określonym w § 14 ust. 4 umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 14 dni od daty, w której Wykonawca zobowiązany był do przedstawienia polisy ubezpieczeniowej. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w tym przypadku będzie traktowane, jako odstąpienie z winy Wykonawcy i Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 1 pkt 4 umowy,
  - f) w przypadku co najmniej 3-krotnego stwierdzenia niezgodności w zakresie wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność i naliczenia przewidzianej w takim przypadku kary umownej.
- 2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionych przyczyn, odbioru robót.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni roboczych od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu okoliczności wymienionych w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części umowy.

## **§ 14**

### **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia OC (z tytułu odpowiedzialności kontraktowej jak i tytułu czynów niedozwolonych) w zakresie obejmującym realizację niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100% wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 umowy, na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia (ubezpieczenie kontraktowe).
2. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokument potwierdzający ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli Wykonawca nie będzie kontynuował tego ubezpieczenia, Zamawiający może przedłużyć je we własnym imieniu na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie przypadające Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy lub inne należności przypadające Zamawiającemu od Wykonawcy o kwotę stanowiącą równowartość kosztów związanych z przedłużeniem tego ubezpieczenia.
4. Wykonawca w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia z uwagi na upływ okresu jej zawarcia jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia najpóźniej na trzy dni przed datą upływu ochrony ubezpieczeniowej przewidzianej w poprzedniej umowie ubezpieczenia.

## **§ 15**

### **Wymagania odnośnie zatrudnienia osób na umowę o pracę**

1. Wykonawca ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności będące prostymi robotami budowlanymi w ramach realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco dokumentację zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, w celu potwierdzenia spełniania wymagań tam opisanych. Wykonawca odbiera od zatrudnionych osób, o których mowa w ust. 1, oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji zapisów tego paragrafu.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania przedstawić (okazać, przedłożyć do wglądu) wszelkie niezbędne oświadczenia lub dokumenty w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników zaangażowanych przy realizacji niniejszej umowy np.:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
  - 4) innych dokumentów.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w umowie czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie budowy zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności,
5. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców, obowiązki określone powyżej obciążają także tych podwykonawców i dalszych podwykonawców. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami oraz tych z dalszymi podwykonawcami, muszą zawierać odpowiednie zapisy w tym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków oraz przedkładania Zamawiającemu dokumentacji podwykonawców zgodnie z ust. 3.

## **§ 16**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. W wypadku, gdy w wykonaniu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy powstanie lub zostanie opracowany utwór (w tym będący opracowaniem) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca – bez konieczności składania odrębnych oświadczeń – przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których taki utwór został utrwalony, jak i całość autorskich praw majątkowych do takiego utworu. Przeniesienie praw, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, następuje z chwilą wydania utworu

Zamawiającemu i obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:

- 1) utrwalanie, kopiowanie, a także trwałe lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w całości lub we fragmentach, bez jakichkolwiek ograniczeń ilościowych, w szczególności dla celów wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania utworu, a także wytworzenia jego egzemplarzy dowolną techniką, w tym techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, niezależnie od formatu, systemu, standardu, nośnika;
  - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy utworu;
  - 3) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie dowolną techniką i standardem (w tym satelitarne, naziemne, kablowe lub internetowe), a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie lub w miejscu albo czasie przez siebie wybranym;
  - 4) wykonywania opracowań utworów, włączając wprowadzanie zmian zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej wykonaniu, wygaśnięciu lub rozwiązaniu;
  - 5) korzystania z dostarczonych utworów łącznie z opracowaniem i naniesieniem zmian (w okresie trwania umowy jak i po jej wykonaniu, wygaśnięciu lub rozwiązaniu) w celu zrealizowania Inwestycji w miejscu opisanym w umowie oraz jej eksploatacji;
  - 6) realizacji robót budowlanych objętych Inwestycją;
  - 7) oraz pozostałe pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, Zamawiający nabywa również, w chwili wydania utworu, wyłączne prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie autorskimi prawami zależnymi. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający będzie mógł korzystać ze stworzonych przez siebie lub podmioty trzecie opracowań utworu i rozporządzać nimi, jak również zezwalać na korzystanie z takich opracowań i rozporządzanie nimi.
3. Wykonawca oświadcza, że autorzy utworu upoważnili Wykonawcę do złożenia w ich imieniu oświadczenia zawartego w ust. 4 poniżej.
4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że autorzy utworu bezterminowo zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworu, oraz wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworu, w szczególności wyrażają zgodę na:
- 1) wprowadzanie zmian do utworu,
  - 2) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
  - 3) decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
  - 4) decydowanie o rozpowszechnianiu utworu w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
  - 5) decydowanie o wykorzystaniu utworu w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
5. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jakie powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą wolne od wad,
  - 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa powyżej, oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich – w taki sposób, aby skutecznie i bez jakichkolwiek wad przenieść na Zamawiającego prawa, w tym autorskie prawa majątkowe, i udzielić mu upoważnień zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
6. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z postanowień niniejszego paragrafu, korzystanie z utworu przez Zamawiającego naruszać będzie prawa osób trzecich, w tym autorskie prawa majątkowe lub osobiste, Wykonawca zobowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz takich osób trzecich oraz do



zaspokojenia ich roszczeń i naprawienia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający w związku z tym poniesie, w tym w szczególności w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z utworu oraz w związku z kosztami ewentualnego procesu i obsługi prawnej. Strony ustalają ponadto, że gdyby osoba trzecia zgłosiła roszczenia dotyczące utworów, Wykonawca po zawiadomieniu go przez Zamawiającego, niezwłocznie przystąpi do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko.

7. Nabycie praw, w tym autorskich praw majątkowych na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie.
8. Celem uniknięcia wątpliwości, postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą w szczególności, lecz nie wyłącznie, rezultatów prac stanowiących utwory, powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
9. Odbiór przez Zamawiającego rezultatów prac stanowiących utwory nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady takich utworów ujawnione lub stwierdzone po odbiorze (rękojmia).
10. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca potwierdzi na piśmie fakt przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.
11. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje za wynagrodzeniem, które mieści się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

## **§ 17**

### **Informacja RODO**

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do danych osobowych swoich pracowników i współpracowników przekazanych Wykonawcy w celu wykonania przez niego niniejszej umowy.
2. Zamawiający niniejszym powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych pochodzących od Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonywania umowy, tj. w zakresie przygotowania i kompleksowego zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Zakres powierzonych Wykonawcy danych osobowych obejmuje imię i nazwisko, numer telefonu, adres poczty elektronicznej.
4. Poprzez przetwarzanie danych osobowych rozumie się jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie i usuwanie.
5. Wykonawca zobowiązuje się, w związku z realizacją przedmiotu umowy przetwarzać dane osobowe wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz na podstawie i w granicach powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności: ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec pracowników i współpracowników Zamawiającego, a także wobec osób trzecich, za przetwarzanie powierzonych danych niezgodnie z niniejszą umową lub z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych.
7. W terminie 14 dni od zakończenia współpracy w ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się, w zależności od decyzji Zamawiającego, do zwrotu wszelkich nośników danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego lub do ich usunięcia, chyba, że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika z odrębnych przepisów prawa.

## **§ 18**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zakazuje się dokonywania cesji praw, obowiązków i wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwym jest sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych i innych obowiązujących przepisów prawa.
4. Dokumenty, o których mowa w umowie i które stanowią integralną jej część:
  - 1) decyzji pozwolenia na budowę o nr 644/6740.2/2017 z dnia 16.01.2018r.
  - 2) dokumentacji projektowej – projekt budowlany „Przebudowa wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania budynku szkolnego z internatem oraz budowa wentylacji mechanicznej i przebudowa instalacji elektrycznej, wod-kan., c.o., przy ul. Niecałej 8 na działce nr 60/1, obr. 44 Podgórze w Krakowie”;
  - 3) Nadzórów Autorski nr 1-2020 z dnia 23.04.2020r., którego częścią są załączniki
    - a) zał. 01 do NA\_SOSW\_ETAP 2\_Architektura
    - b) zał. 02 do NA\_SOSW\_ETAP 2\_Instalacje elektryczne
    - c) zał. 03 do NA\_SOSW\_ETAP 2\_Instalacje sanitarne
    - d) zał. 04 do NA\_SOSW\_ETAP 2\_Konstrukcja
    - e) zał. 05 do NA\_SOSW\_ETAP 2\_CO parter i I piętro.
  - 4) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
  - 5) Opis Przedmiotu Zamówienia – zał. nr 4a do SWZ
  - 6) Dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia,
  - 7) Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia,
  - 8) Harmonogram rzeczowo – finansowy.
5. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**